

2024年10月1日

HITOWA ケアサービス株式会社

## 「イリーゼ明大前」10月1日（火）オープン

- フloorごとに異なる価格帯をご用意。スマートテレビを設置した家具付き居室フロアも整備。
- HITOWA グループの訪問鍼灸マッサージ「KEiROW」の直営店を併設。
- 太陽光パネルを設置。温室効果ガスを削減し、脱炭素社会の実現に貢献

生活総合支援サービスを展開する HITOWA グループで、有料老人ホーム「イリーゼ」を国内で 144 施設（※1）運営する HITOWA ケアサービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 袴田 義輝、以下「HITOWA ケアサービス」）は、本日、東京都杉並区に介護付有料老人ホーム「イリーゼ明大前」を開設しました。

今回オープンした「イリーゼ明大前」は、京王線の明大前駅から徒歩約 10 分という利便性の高い場所に位置しています。イリーゼとしては初めて、1 階から 3 階のフロアごとの特徴を生かして異なる価格帯を設定し、ご入居者のライフスタイルに合わせて居室をお選びいただける造りとなっています。また、当社グループの訪問鍼灸マッサージ「KEiROW」の直営店を併設し、ご自身で出歩くことが難しい方でも、国家資格を持つ施術家による鍼灸やマッサージを居室で受けることが可能です。屋上には太陽光パネルを設置することにより、温室効果ガスを削減し、脱炭素社会の実現に貢献します。



イリーゼ明大前外観

### <「イリーゼ明大前」の主な特徴>

#### ■ ご入居者のライフスタイルに合わせて選べる居室

1 階フロアは窓の外に植栽の緑が広がり、癒しを感じさせる穏やかな環境でお過ごしいただけます。2 階フロアは見晴らしがよく、明るい雰囲気のある居室となっています。3 階フロアは、廊下がカーペット敷きになっているほか、居室には壁掛けの 32 インチのテレビやデスク、チェストを備え付けています。32 インチテレビはインターネットに接続してさまざまなコンテンツを利用できるスマートテレビとなっており、好きな動画作品を居室でご覧いただけます。（動画配信サービスなどは別途契約が必要となります。）



壁掛けの32インチのテレビやデスク、チェストを備え付けられた3階の居室（一例）



カーペットが敷かれ、シックな空間が広がる3階フロア

### ■ 訪問鍼灸マッサージ「KEiROW」の直営店を併設

あん摩マッサージ指圧師や鍼灸師など国家資格を持つ施術家によるサービスを提供する KEiROW。ご入居様様が居室で受けられるほか、1階に専用の施術室も整備しています。



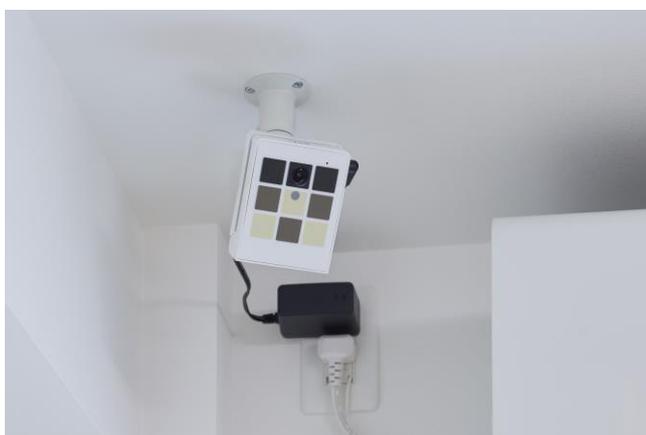
併設の訪問鍼灸マッサージ「KEiROW」直営店



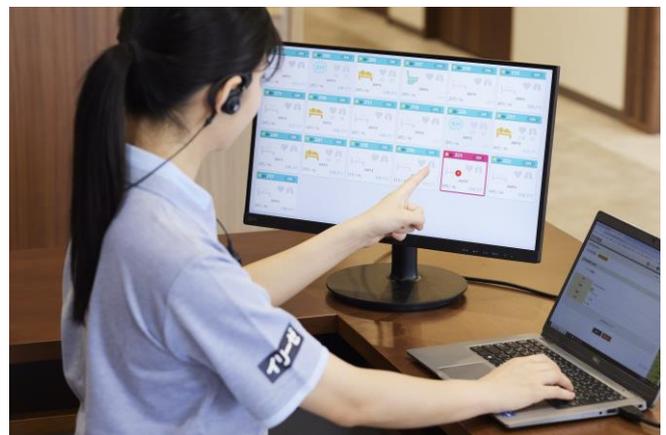
1階の専用施術室

### ■ 見守りシステム「LIFELENS（ライフレンズ）」を導入

Panasonicと共同開発している「LIFELENS（ライフレンズ）」はセンサー情報を活用して、ご入居様様の安否や動きを把握することができる見守りシステムです。不要な訪室によるご入居様様の覚醒を減らし、より充実したケア提供の時間を増やすことが可能になり、ご入居様様の QOL 向上にもつなげています。（※2）



居室に設置された見守りシステム「LIFELENS（ライフレンズ）」



ご入居様様のご様子や状況をシステムで確認



屋上の太陽光パネル

※1 2024年9月末現在

※2 利用にあたり、ご入居者様の同意をいただいております。

#### ■イリーゼ明大前について

所在地：東京都杉並区和泉 2-22-22

施設類型：サービス付高齢者向け住宅／介護付有料老人ホーム

居室数：70室

定員数：70名

建物仕様：鉄筋コンクリート造 地上3階建

開所日：2024年10月1日

#### ■企業情報

HITOWA ケアサービス株式会社

所在地：〒108-6215 東京都港区港南 2-15-3 品川インターシティC棟

TEL：03-6632-7702（代）FAX：03-6736-5587

URL：<https://www.hitowa.com/care-service/>

設立：2006年11月

資本金：5,000万円

事業内容：有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅の運営等

代表者：代表取締役社長 袴田 義輝

<報道に関するお問い合わせ先>

HITOWA ホールディングス株式会社 担当：広報企画部 横田

TEL：03-6632-4929 / E-MAIL：[pr-hd@hitowa.com](mailto:pr-hd@hitowa.com)